



VALIDIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME

FATIMA BEIL

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

51307553

SESP

SC

CPF

057.355.159-69

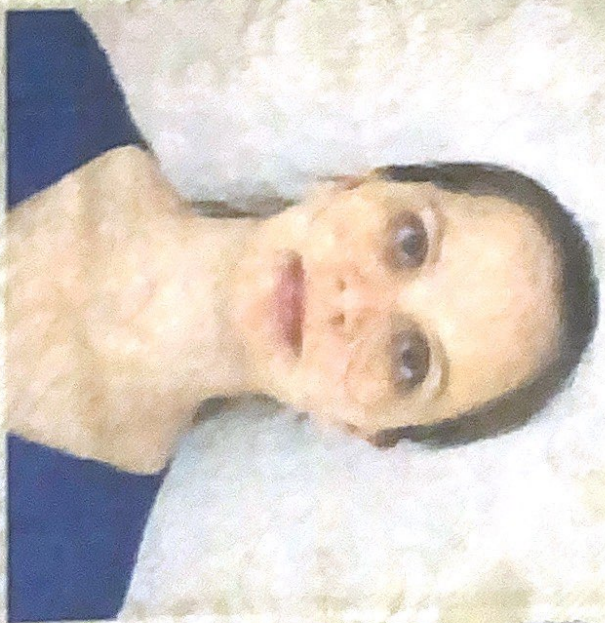
DATA NASCIMENTO

19/08/1987

FILIAÇÃO

LAURINDO BEIL

HILGAT BEIL



Nº REGISTRO

03995571999

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

AB

VALIDADE

22/11/2023

1ª HABILITAÇÃO

13/12/2006

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Maikel Rodinei Souza
ASSINATURA DO TITULAR

CARTÃO DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

9.040.545 4

DATA DE
EXPEDIÇÃO

07/06/2000

NOME

MAIKEL RODINEI SURA

FILIAÇÃO

CLEMENTE SURA

RENILDA SURA

NATURALIDADE

PIEN/PR

DATA DE NASCIMENTO

16/12/1981

DOC. ORIGEM

COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN

C.NASC 1170,11YR0=A14,FOLHA=104V

CPF

Maikel

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR
MARCOS ANTONIO LAGANA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

INTERPRINT LTDA



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

MAIKEL RODINEI SURA

Nº de Inscrição

030524739-56



Data do Nascimento

16/12/81

**COPEL**

Copel Distribuição S.A.
 José Izidoro Bisnetto, 158 bl.C - Messungão - Curitiba PR - CEP 81200-240
 CNPJ: 04.368.898/0001-05 IE 90.233.073-99 IM 423.992-4

www.copel.com
 0800 51 00 116

MAIKEL RODINEI SURA
 R COM GRAMADOS, - SITIO SEIDEL 86468 01673 218000
 GRAMADOS
 PIEN - PR
 CEP: 83860-000
 CPF/CNPJ: 030.524.739-56 IE:

Mês de Referência

Março/2019

Unidade Consumidora

60254750

VENCIMENTO

05/04/2019

VALOR A PAGAR

R\$ 2.692,06

PAT-01-20197448134733-36

Responsável pela manutenção da Iluminação Pública: Município
 4136321136

Informações Técnicas

Nº Medidor: 0984076011 / MONOFASICO RURAL

RURAL/CULTIVO DE FUMO

Leitura Anterior	Leitura Atual	Medido	Constante Multiplicação	Total Faturado	Consumo Médio Diário	Data de Apresentação	Próxima Leitura Prevista
11/02/2019	12/03/2019	29 dias	1	7063 kWh	243,55 kWh	26/03/2019	10/04/2019
35961	43024	7063 kWh					

Histórico de Consumo e Pagamento

Mês	KWh	Dt. Pgto.	Valor
02/2019	890	06/03/2019	342,35
01/2019	898	05/02/2019	220,19
12/2018	30	14/12/2018	0,00
11/2018	598	05/12/2018	398,63
10/2018	227	05/11/2018	99,46
09/2018	402	05/10/2018	173,08
08/2018	170	03/09/2018	72,68
07/2018	885	02/08/2018	250,75
06/2018	482	14/06/2018	0,00
05/2018	482	04/06/2018	294,35
04/2018	482	07/05/2018	343,25
03/2018	5046	09/04/2018	1.661,40

Valores Faturados

NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA Nº 067.051.270 SÉRIE - B
 Emitida em: 01/03/2019

Produto Descrição	Unid.	Consumo	Valor Unitário	Valor Total	Base Calc.	Aliq. ICMS
Energia Elétrica Consumo	kWh	7063	0,381150	2.692,06	2.692,06	00%
Total - Preço (1)				2.692,06	2.692,06	

Indicadores de Qualidade

Conjunto: TAFISA Ref.: 01/2019

	DIC	FIC	DMIC	DICRI	EUSD
Realizado:	3,38	4,00	1,25		137,86
Limite Mensal:	11,94	8,04	6,59	16,60	
Limite Trimestral:	23,89	16,09			
Limite Anual:	47,79	32,18			

Tensão Contrada: 127/254 volts.

Limite Adequado de Tensão: 117 a 133/234 a 267 volts.

O não cumprimento dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI definidos pela ANEEL resulta em compensação financeira ao consumidor pela concessionária no faturamento. É direito do consumidor solicitar a apuração destes indicadores a qualquer tempo.

Reaviso de Vencimento

Base de Cálculo do ICMS	Valor ICMS	Valor Total da Nota Fiscal
0,00	0,00	R\$ 2.692,06
Composição dos Valores		
Distribuição	730,94	Reservado ao Fisco
Enc. Setoriais	226,86	
Energia	1.424,83	
Transmissão	126,56	
Tributos	182,87	
Total:	2.692,06	

6464.AD31.1CFC.441B.148D.8FDC.0A92.ECD5

INCLUSO NA FATURA PIS R\$32,65 E COFINS R\$150,22 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.
 FATURA DO MES 02/2019 ARRECADADA POR DEBITO AUTOMATICO
 A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
 Atraso superior a 45 dias sujeita inclusão no cadastro de inadimplentes CADIN/PR
 Agora é possível recorrer à Ouvidoria da Copel pelo Site ou Mobile.
 Períodos Band.Tarif.: Verde:12/02-12/03

Unidade Consumidora

60254750

Mês

Março/2019

Autenticação Mecânica

Vencimento

05/04/2019

Valor a Pagar

R\$ 2.692,06

NAO RECEBER - DEBITO AUTOMATICO - Banco: 756 Agencia: 3035
 83670000026 5 92060111000 9 00101020197 6 44812473336 2

**COPEL**

FUNARPEN



SELO DIGITAL
SFRC2.qcbN8.34aFC-
8rLDL1052q
http://funarpen.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	MAIKEL RODINE SURA	CPF	030*524*739-56
Nome	FÁTIMA BEL	CPF	057*355*159-69

Matrícula

000646 01 55 2022 2 00015 065 0001754 26

Nomes completos de solteiro, Data de nascimento, Naturalidade, Nacionalidade e Filiação dos conjúg

MAIKEL RODINE SURA, nascido no dia 16/12/1981 (Dezesseis de Dezembro de Mil Novecentos e Oitenta e Um), natural de Piên - Paraná, nacionalidade Brasileiro, filho de RENILDA SURA, e de CLEMENTE SURA, residente e domiciliado à Estrada Piên para Poço Frio, sem número, Poço Frio, Piên/Paraná.

FÁTIMA BEL, nascida no dia 19/08/1987 (Dezenove de Agosto de Mil Novecentos e Oitenta e Sete), natural de Piên - Paraná, nacionalidade Brasileira, filha de HILGAT BEL, e de LAURINDO BEL, residente e domicilia à Estrada Piên para Poço Frio, sem número, Poço Frio, Piên/Paraná.

Data do registro do casamento (por extenso) _____ Dia _____ Mês _____ Ano _____
Dezesseis de Dezembro de Dois Mil e Vinte e Dois** 16 12 2022

Regime de bens do casamento _____
Comunhão Parcial de Bens**

Nome que cada um dos conjúg passou a utilizar (quando houver alteração) _____
**

Averbações / Anotações a acrescentar

Observação: Nada consta.

Emolumentos: R\$ 45,51, Selo Funarpen: R\$ 8,25, ISS: R\$ 1,36, FUNDEP: R\$ 2,27. Selo Digital Nº: SFRC2.qcbN8.34aFC-8rLDL1052q.

Anotações de Cadastro

1º Conjuge

TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
RG	90405454		SSP Secretaria de Segurança Pública			PR

CEP Residencial 83860000

Grupo Sanguíneo Ignorado

2º Conjuge

TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
RG	51307553		SSP Secretaria de Segurança Pública			SC

CEP Residencial 83860000

Grupo Sanguíneo Ignorado

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

5 de Dezembro de 2023

Nome do Ofício	SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Oficial Registrador	ERLANDERSON DE OLIVEIRA TEIXEIRA
Município - UF	Piên, Comarca de RIO NEGRO - PR
Endereço	Rua Bahia, 181, Centro, Piên/Paraná

Regiane Alves Domingos
Escrevente

FUNARPEN BC 03763762 BRP

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

VENDEDOR: IGOR LUIS STRAPASSON, pessoa física, brasileiro, natural de Curitiba, Paraná, nascido em 04/08/1980, portador da carteira de identidade nº 7.646.186-4, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado do Paraná, inscrito no CPF nº 030.847.889-44, residente e domiciliado a Rua Santa Catarina, nº 190, Avencal, Piên, Paraná, CEP: 83.860-000.

COMPRADOR: MAIKEL RODINEI SURA, pessoa física, brasileiro, solteiro, natural de São Bento do Sul, Santa Catarina, nascido em 16/12/1981, agricultor, portador da carteira de identidade nº 9040545-4, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado do Paraná, inscrito no CPF nº 030.524.739-56, residente e domiciliado a Rua principal, S/N, Gramados, Piên, Paraná, CEP: 83.860-000.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel entre Pessoas Físicas que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO:

CLAUSULA 1ª: O presente contrato tem como objeto a venda de:

§1º - Um terreno medindo 140m² (Cento e Quarenta metros quadrados), contendo uma casa em alvenaria medindo aproximadamente 61,50m² localizado na rua Rio Claro, s/n, bairro Avencal, Piên, Paraná. Frente para a rua Rio Claro, confrontando a Direita com Jair Meister Remizio, lateral Esquerda com Elio Irineu Taborda, e nos fundos com Elio Irineu Taborda.

§2º - Um terreno medindo 150m² (Cento e Cinquenta metros quadrados), contendo uma casa em alvenaria medindo aproximadamente 61,50m² localizado na rua Rio Claro, s/n, bairro Avencal, Piên, Paraná. Frente para a rua Rio Claro, confrontando a esquerda com Jair Meister Remizio, e nos fundos com Elio Irineu Taborda.

DAS OBRIGAÇÕES:

CLAUSULA 2ª: Será de responsabilidade do VENDEDOR o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega do mesmo, momento em que está obrigação passara ao COMPRADOR.

CLAUSULA 3ª: O COMPRADOR se responsabilizara pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quanto da quitação do valor acertado nesse instrumento.

CLAUSULA 4ª: Após o pagamento do valor constante no presente contrato o COMPRADOR tomara posse do imóvel.

CLAUSULA 5ª: Todos os compromissos assumidos nesse contrato são de caráter IRREVOGAVEL e IRRETRATAVEL, obrigando as partes e seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boas e valiosas a presente seção.

DO PAGAMENTO:

CLAUSULA 6ª: O acertado entre as partes para pagamento foi de R\$ 270.000,00 (Duzentos e Setenta Mil Reais), pagos da seguinte forma:

- R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais), através de Transferência Bancária diretamente na conta do VENDEDOR na data de 04 de fevereiro de 2.022.
- R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais), através de Transferência bancária a ser efetuada em conta definida pelo vendedor na data de 30 de Abril de 2.022.
- R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais), através de Transferência bancária a ser efetuada em conta definida pelo vendedor na data de 15 de Junho de 2.022.

Dos valores acima descrito, as partes reconhecem a plena QUITAÇÃO, não havendo mais nada à reclamar.

CONDIÇÕES GERAIS:

CLAUSULA 7ª: O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a eles e seus herdeiros, sucessores e/ou Procuradores das mesmas.

§1ºO COMPRADOR entrará na posse do imóvel, após o pagamento do valor de entrada acertado neste contrato, podendo inclusive fazer alterações, reformas e benfeitorias.

§2º – Desde o momento que exerça sobre o bem a posse, ainda que não definitiva, o COMPRADOR já estará legitimado a defendê-la através dos interditos possessórios.

§3º – no exercício da posse precária, o comprador poderá fazer do bem o uso que lhe aprouver, comprometendo-se entretanto a mantê-lo em seu perfeito estado de conservação incluindo suas benfeitorias, edificações e melhoramentos

Cláusula 8ª. A parte que der causa a qualquer procedimento judicial, ficará obrigada a fazer frente às despesas, custas e honorários geradas por tal ato, Além de outras hipóteses previstas em lei, nesse instrumento ou em eventuais aditivos que venham a ser firmado entre as partes, o presente contrato poderá ser rescindido:

A- pelo PROMITENTE VENDEDOR, caso o PROMISSÁRIO COMPRADOR atrase por mais de trintas dias os pagamentos de qualquer quantia por ele devida como contraprestação pelo bem imóvel negociado por meio deste contrato;

B- pelo PROMISSÁRIO COMPRADOR, caso o PROMITENTE VENDEDOR constitua qualquer ônus real no bem, tais como hipoteca, penhor e anticrese, sem a expressa autorização do PROMISSÁRIO COMPRADOR;

C- pelo PROMISSÁRIO COMPRADOR, caso o PROMITENTE VENDEDOR ou seus representantes se recusem a lhe transferir o bem.

§1º em caso de desistência tanto COMPRADOR, como VENDEDOR, as partes comprometem-se a devolver os respectivos valores pagos ou recebidos com as respectivas correções

CLAUSULA 9ª: Para dirimir quaisquer controversas oriundas do contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Rio Negro, Paraná, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por assim terem justo e contratado, lavram, datam e assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, autenticadas em cartório, obrigando-se fielmente a cumpri-lo em todos os seus termos.

Piên, Paraná, 03 de Fevereiro de 2.022.

PIÊN-PR

PIÊN-PR

Igor Luis Strapasson
IGOR LUIS STRAPASSON
CPF: 030.847.889-44

Vendedor

Maikel Rodinei Sura
MAIKEL RODINEI SURA
CPF: 030.524.739-56

Comprador



SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2481
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br



1052X.zyqtV.vLcIo-oEOuj.J4jNb

Reconheço como VERDADEIRA a(s) firma(s) de **IGOR LUIS STRAPASSON e MAIKEL RODINEI SURA** do que dou fé. Em testº da verdade.

Piên, 04 de fevereiro de 2022
00056976(001-00000831e)

Kassiane Roberta Melenek - Escrevente



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: FATIMA BEIL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: EMPRESÁRIA	
RG: 5.130.755-3 SESP/SC	CPF: 057.355.159-69
ENDEREÇO: RUA COM GRAMADOS, - SITIO SEIDEL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9775-9924	

DECLARANTE:

NOME: MAIKEL RODINEI SURA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 9.040.545-4 SESP/PR	CPF: 030.524.739-56
ENDEREÇO: RUA COM GRAMADOS, - SITIO SEIDEL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9775-9924	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 10 de junho de 2024

Fatima Beil

DECLARANTE

FATIMA BEIL

DECLARANTE

MAIKEL RODINEI SURA

maikel rodinei Sura

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: FATIMA BEIL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: EMPRESÁRIA	
RG: 5.130.755-3 SESP/SC	CPF: 057.355.159-69
ENDEREÇO: RUA COM GRAMADOS, - SÍTIO SEIDEL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9775-9924	

OUTORGANTE:

NOME: MAIKEL RODINEI SURA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 9.040.545-4 SESP/PR	CPF: 030.524.739-56
ENDEREÇO: RUA COM GRAMADOS, - SÍTIO SEIDEL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9775-9924	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 10 de junho de 2024


OUTORGANTE
FATIMA BEIL

OUTORGANTE
MAIKEL RODINEI SURA
